



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

наб. кан. Грибоедова, д. 88-90, литера А, Санкт-Петербург, 190068. Тел. (812) 576-07-01, Факс (812) 576-07-02

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении № 2101/12

06 сентября 2012 года

Государственная жилищная инспекция  
Санкт-Петербурга,  
Санкт-Петербург, наб. кан. Грибоедова, д. 88-90

Заместитель начальника Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга, Тратников Егор Иванович, рассмотрев материалы дела/протокол № 04/203 от 08 августа 2012 года об административном правонарушении, предусмотренном статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, совершенном по адресам: Санкт-Петербург, Караваяевская ул., д. 40, корп. 1; Профессора Качалова ул., д. 6; Обуховской Обороны пр., д. 17; д. 21; д. 221; д. 225; д. 229/7; д. 219; Ольги Берггольц ул., д. 29, корп. 1; Седова ул., д. 17, корп. 2; Бабушкина ул., д. 66, корп. 2; Елизарова пр., д. 31, корп. 3, Обществом с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» (далее – Общество).

Юридический адрес: 193174, Санкт-Петербург, ул. Шелгунова, д. 16.

Банковские реквизиты: ИНН 7811405949, КПП 781101001, БИК 044030790, р/с 40702810747000002028, к/с 30101810900000000790, ОАО «Банк «Санкт-Петербург» Пролетарский филиал, ОГРН 1089847179960 от 28.04.2008 г.

С участием

*Заместитель не явился*

УСТАНОВИЛ

07 августа 2012 года в ходе проведения проверки по государственному контролю соблюдения требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 г. № 170 (далее - Правила), по адресам: Санкт-Петербург, Караваяевская ул., д. 40, корп. 1; Профессора Качалова ул., д. 6; Обуховской Обороны пр., д. 17; д. 21; д. 221; д. 225; д. 229/7; д. 219; Ольги Берггольц ул., д. 29, корп. 1; Седова ул., д. 17, корп. 2; Бабушкина ул., д. 66, корп. 2; Елизарова пр., д. 31, корп. 3, главным специалистом отдела контроля Государственной жилищной инспекции Санкт-Петербурга Пааль Н.С. выявлено:

**1. По адресу: ул. Караваяевская, дом 40, корп. 1:**

-п.п.4.7.1, 4.7.2 - на л/кл не обеспечено исправное состояние дверей (отсутствуют дверные полотна дверей в лифтовом холле первого этажа по л/кл.№1; имеются зазоры повышенной ширины между дверной коробкой и проемом входной двери в чердачное помещение по л/кл.№1);

-п.3.3.3. - отсутствует приставная лестница для выхода на кровлю по лестничной клетке №1;

-п.3.4.1 - не обеспечена защита подвала от проникновения животных (отсутствует защитная сетка на подвальном окне в цоколе здания в зоне ЭУ по л/кл.№1).

**2. По адресу: ул. Профессора Качалова, дом 6:**

-п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеется деформация, расхождения в швах листов карнизного свеса со стороны д.4 по ул. Профессора Качалова);

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (основные проходы к инженерному оборудованию в подвале дома не освещены; отсутствует крышка распределительной коробки в

помещении тамбура л/кл.№1); не обеспечена эксплуатация шкафов вводно-распределительных устройств с установленной в них аппаратурой защиты, контроля и управления (имеются скрутки, провисание эл.проводки в электрощитке в приялке в подвал по л/кл.№1);

-п. 5.2.16 - отсутствует схема в помещении теплового ввода жилого дома.

### **3. По адресу: пр.Обуховской Обороны, дом 17:**

-п.3.3.1 - не обеспечена чистота и доступность прохода ко всем элементам чердачного помещения (участки чердака захлаплены КГМ и строительным мусором);

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (основные проходы к инженерному оборудованию в подвале дома не освещены);

-п.п.5.2.24, 5.2.16 - отсутствует КИП (манометры, термометры), схема в помещении теплового ввода жилого дома;

-п.4.1.3 - допущено захлапление участков подвала бытовым мусором и КГМ.

### **4. По адресу: пр.Обуховской Обороны, дом 21:**

-п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеются механические повреждения (пробои), расхождения в швах листов карнизного свеса в зоне водоприемной воронки со стороны пр.Обуховской Обороны, имеется деформация водоприемной воронки по лестничной клетке №2 со стороны двора);

-п.5.2.21 - не обеспечено закрепление трубопровода системы отопления на 1эт. по лестничной клетке №1);

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (основные проходы к инженерному оборудованию в подвале дома по л/кл.№1 не освещены);

-п.п.4.7.1, 4.7.2 - на л/кл не обеспечено исправное состояние дверей (имеются зазоры повышенной ширины между дверной коробкой и проемом входной двери в подвальное помещение по л/кл.№1);

-п.4.1.3 - допущено захлапление приялка в подвал по лестничной клетке №1 бытовым мусором и КГМ.

### **5. По адресу: ул.Ольги Берггольц, дом 29, корп.1:**

-п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (нарушено сопряжение звеньев водосточной трубы между собой на уровне 2эт. со стороны двора).

### **6. По адресу: ул.Седова, дом 17, корп.2:**

-п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеется сквозная коррозия в карнизном свесе со стороны входов на лестничные клетки).

### **7. По адресу: ул.Бабушкина, дом 66, корп.2:**

-п.3.4.1 - не обеспечена защита подвала от проникновения животных (частично отсутствуют защитные сетки на подвальных окнах в цоколе здания по периметру дома);

-п.4.6.2.3 - не обеспечено исправное состояние выступающих над поверхностью кровли элементов вентиляционных каналов (имеются местные отслоения участков штукатурного слоя вентканалов);

-п.4.6.1.3 - частично отсутствуют, частично демонтированы металлические крепления (хомуты) на уровне 3-го этажа со стороны входов на л/кл.;

### **8. По адресу: пр.Елизарова, дом 31, корп.3:**

-п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеются механические повреждения (пробои) в карнизном свесе со стороны двора; отсутствует отмет водосточной трубы со стороны двора; отсутствует звено водосточной трубы и водоприемная воронка со стороны Б.Смоленского пр.);

-п.5.6.2 - не обеспечена эксплуатация внутридомового электрооборудования и домовых осветительных установок (отсутствует осветительный прибор козырькового освещения по л/кл.№3).

### **9. По адресу: пр.Обуховской Обороны, дом 221;**

-п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеются механические повреждения (пробои) в карнизном свесе со стороны двора и ул.Ново-Александровская; отсутствует отмет водосточной трубы со стороны ул.Ново-Александровская; отсутствует отмет водосточной трубы со стороны ул.Ново-

Александровская; не закреплена водоприемная воронка с кровлей со стороны пр.Обуховской Обороны; имеется расхождение в швах листов карнизного свеса со стороны двора);

-п.п.4.7.1, 4.7.2 - на л/кл. не обеспечено исправное состояние окон (нарушено остекление створки наружной оконной рамы между 1-2эт. по л/кл.№2).

**10. По адресу: пр.Обуховской Обороны, дом 225:**

-п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (отсутствует отмет водосточной трубы со стороны двора);

-п.5.7.9. - не обеспечено исправное состояние окрытия (зонта) вентиляционного канала на кровле дома (отсутствует элемент окрытия вентиляционного канала со стороны д.227 к.1 по пр.Обуховской Обороны).

**11. По адресу: пр.Обуховской Обороны, дом 229/7:**

-п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (не закреплены водоприемные воронки с кровлей по л/кл.№№2,6; имеется деформация, расхождения в швах листов карнизного свеса между л/кл.№№1-2 со стороны двора);

-п.5.2.24 - отсутствует КИП (манометры, термометры) в помещении ЭУ;

-п.4.1.3 - допущено захламление участков подвала бытовым мусором и КГМ;

-п.4.2.3.4 - имеются местные отслоения штукатурного слоя цоколя между л/кл.№№4-5;

-п.5.1.3 - отсутствует тепловая изоляция на розливе системы ГВС в подвале дома по л/кл.№4.

**12. По адресу: пр.Обуховской Обороны, дом 219:**

-п.4.6.4.1. - не обеспечено исправное состояние системы водоотвода (имеются механические повреждения (пробои) в карнизном свесе; имеется расхождение в швах листов карнизного свеса со стороны двора; деформирована водоприемная воронка со стороны двора);

-п.5.7.9. - не обеспечено исправное состояние окрытия (занта) вентиляционного канала на кровле дома (отсутствует элемент окрытия вентиляционного канала).

-п.5.2.24 - отсутствует КИП (манометры, термометры) в помещении ЭУ на прямом трубопроводе;

-п.4.2.1.11 - допущена установка отмета водосточной трубы со стороны двора на высоту более 2,5м от уровня тротуара.

На основании договоров от 18.12.2009 г. № 109-Д, № 111-Д, № 112-Д Общество обязуется обеспечивать управление многоквартирными домами, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах по адресам: Санкт-Петербург, Караваяевская ул., д. 40, корп. 1; Профессора Качалова ул., д. 6; Обуховской Обороны пр., д. 17; д. 21; д. 221; д. 225; д. 229/7; д. 219; Ольги Берггольц ул., д. 29, корп. 1; Седова ул., д. 17, корп. 2; Бабушкина ул., д. 66, корп. 2; Елизарова пр., д. 31, корп. 3.

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

На основании части 2 статьи 161 Жилищного кодекса РФ, одним из способов управления многоквартирным домом является управление управляющей организацией.

В соответствии с уставом, утвержденным решением внеочередного общего собрания участников Общества (протокол № 5 от 10.08.2009 г.), целями Общества являются удовлетворение общественных потребностей в товарах, работах и услугах, связанных с организацией управления жилищным фондом, обеспечением технической эксплуатации жилищного фонда и нежилого фонда и организации предоставления коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 2.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим

Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

До рассмотрения и в ходе рассмотрения дела объективных причин невозможности соблюдения Правил и обстоятельств, препятствующих осуществлению надлежащей эксплуатации жилых домов, установлено не было.

Общество было обязано и у него имелась возможность выполнить требования законодательства.

Таким образом, в действиях Общества усматривается состав правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а именно нарушение правил содержания и ремонта жилых домов.

Учитывая характер совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение Общества, обстоятельства смягчающие административную ответственность и обстоятельства отягчающие административную ответственность,

руководствуясь статьями 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, с учетом материалов дела и объяснений

### ПОСТАНОВИЛ

Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Невского района» признать виновным в совершении правонарушения, предусмотренного статьей 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и наложить штраф в сумме 40 000 (сорок тысяч) рублей.

Штраф подлежит перечислению лицом, привлеченным к административной ответственности не позднее 30 дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу (либо по истечении срока отсрочки или рассрочки).

Получатель – УФК по г. Санкт-Петербургу (Государственная жилищная инспекция Санкт-Петербурга, л/сч 04722000990)  
ИНН 7841000298, ОКАТО 40262563000, КПП 783801001, р/с 40101810200000010001  
в ГРКЦ ГУ Банка России по г. Санкт-Петербургу, БИК 044030001  
**Код бюджетной классификации (КБК) 80711690020020000140 «Прочие поступления от денежных взысканий (штрафов) и иных сумм в возмещении ущерба, зачисляемые в бюджеты субъектов Российской Федерации».**

Постановление может быть обжаловано нарушителем, потерпевшими или их законными представителями в течение 10 дней со дня получения копии постановления в порядке, предусмотренном главой 30 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель начальника  
Государственной жилищной инспекции  
Санкт-Петербурга



Е.И.Тратников

Копию постановления получил (а) в соответствии со статьей 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях:

\_\_\_\_\_  
Подпись

\_\_\_\_\_  
Ф. И. О.

\_\_\_\_\_  
Дата